

nieuwsbrief

van Elkien

Mei 2024

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing. Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien.

Iedere dinsdagmiddag spreekuur

Het ontmoetingscentrum aan de Valkstraat 5 is onderdeel is van de eerste sloopfase. De plaats van ons wekelijkse spreekuur is hierdoor verhuisd naar Valkstraat 17. De Buurtvalk is meeverhuisd en zit nu in het gebouw van 't Roefke.



Vanaf juni is het spreekuur weer de hele dinsdagmiddag. We hebben de groep opgedeeld in de thema's 'leefbaarheid' en 'wijkvernieuwing'. Zo is er voor wijkbewoners meer ruimte tijdens het spreekuur.

Wie treft u wanneer?

Leefbaarheid - 13.00 tot 15.00 uur:

Jan Leijstra (wijkcoördinator gemeente)
Bas Vogelsang (wijkagent)
Sippie Mous (Sociaal Collectief)
Robert Haan (Elkien)
Sandra Ordelman (Accolade, alleen eerste dinsdag van de maand)

Wijkvernieuwing - 15.00 tot 17.00 uur:

Johan Broeren (Energiecoach en SWF Tichtby)
Jelle de Groot (Gapph)
Helga Hoornveld (Elkien)
Theda Heijs (Nieuw Elan, alleen de even weken)

Gestart met fase 1!

De sloop is in volle gang. Er zal de hele maand juni 'geogst' worden door New Horizon. Daarom gingen op 1 mei de kunstwerken al van de gevel. Samen met kunstenaar Merel Visser zijn alle schilderijen naar 't Roefke gebracht. De kenmerkende valk van Het Eiland hangt daar nu trots op de gevel. Meer hierover leest u [hier](#).

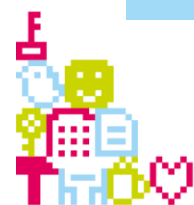


Na de sloop beginnen de voorbereidingen voor de nieuwbouw. De globale planning is:

- Nuts aanpassingen tot half oktober
- Najaar: Nieuwbouw in de woningfabriek van Van Wijnen in Heerenveen. Er zijn dan geen werkzaamheden op de bouwplaats
- Eind 2024 of begin 2025: plaatsen van de funderingen op locatie
- Begin 2025: Start opbouw van de nieuwbouwwoningen
- Voor de zomer 2025: Oplevering van de 33 rijwoningen en verhuizen bewoners



In Beetsterzwaag bouwden we vorig jaar ook uit de woningfabriek. U kunt in deze video zien hoe dit is gegaan:



Toewijzing nieuwe woningen fase 1 aan bewoners

De toekomstige bewoners van de nieuwbouw aan de Valkstraat, Larkstraat, Zeilstraat en de Schouwstraat hebben hun woningvoorkeuren aan ons doorgegeven. Per brief krijgen ze bericht welke woning van hun wordt.



Het Eiland in de Leeuwarder Courant

In de Leeuwarder Courant stond een uitgebreid artikel over de wijkvernieuwing en circulaire sloop van onze woningen aan de Schouwstraat, Valkstraat, Larkstraat en Zeilstraat. Het nieuwsartikel vindt u [hier](#).

Wijkambassadeurs kijken in de woningfabriek

De woningen van fase 1 worden gemaakt in de woningfabriek 'Fijn wonen' van Van Wijnen. De wijkambassadeurs van Het Eiland, Anke, Dave, Sipkje, Anton en Sylvia, bezochten in Heerenveen deze moderne fabriek. Iedereen was onder de indruk van de industriële en strakke manier van woningen maken. Wilt u het ook zien? Bekijk dan snel [dit filmpje](#)!



Op de foto: de wijkambassadeurs van Het Eiland, Anke, Dave, Sipkje, Anton en Sylvia

Voortgang van fase 2

97% van de bewoners in fase 2 heeft ingestemd met de sloop van hun woning. Dit betekent dat de nieuwbouwplannen doorgaan. Het Sociaal Pakket bij sloop is per 1 april 2024 ingegaan. De sloop van fase 2 staat voorlopig gepland halverwege 2025. Dit is na de oplevering van fase 1. Het slopen duurt een aantal maanden. In 2026 start de bouw van de 84 nieuwe portiekwoningen. De bouw neemt ongeveer een jaar in beslag. Kijk hier voor de bewonersbrochure van fase 2: [link naar de brochure](#).

Gaphh Vastgoedbeheer

Gaphh helpt ons met het veilig en leefbaar houden. Gaphh verhuurt lege woningen tijdelijk via de leegstandswet of geeft ze in bruikleen. Zij zoeken hiervoor bewoners die bijdragen aan een prettige leefomgeving. Heeft u hier vragen over? Of ervaart u toch overlast? Neem contact op met Jelle de Groot van Gaphh. Op telefoonnummer 06 8350 6114 of kom langs op het spreekuur 'wijkvernieuwing'.



Contact opnemen met ons

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Dan kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. U kunt haar bereiken van maandag t/m donderdag op nummer 0513 635 807.

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast of leefbaarheid, dan kunt u terecht bij Robert Haan van Elkien. U kunt hem bereiken van maandag t/m donderdag op nummer 0513 635 805.

Elkien is bereikbaar per e-mail op

klantenservice@elkien.nl

Alle informatie vindt u ook terug op de website:

www.heteilandsneek.nl

Wij wensen u alvast een goede zomer!

