



Uitnodiging inloopbijeenkomst Buurtplan 2

Dinsdag 27 juni 2023
Tussen 13.00 en 20.00 uur
in de **Buurtvalk**, Valkstraat 5

De ruwe plannen voor Buurtplan 2 zijn klaar! We hebben drie modellen met plattegrond uitgewerkt. Welk model spreekt jou het meeste aan? Of waar heb je moeite mee? Denk met ons mee! Je bent van harte welkom.

Buurtplan 2 gaat om de nieuwbouw in fase 2.

De sloop bestaat uit de adressen:

- Zwaardstaat 1 t/m 48
- Drakenstraat 32 t/m 38
- Houkeslootstraat 23 t/m 69

Programma

- informatiefilm Buurtplan 2
- bekijk de nieuwe maquette
- informatieborden met plattegrond
- geef uw mening in de enquête

Wat is een buurtplan?

In het buurtplan bepalen we de indeling van de bouwvlakken, de hoogte van de nieuwe gebouwen en het type woningen. Ook kijken we naar de ruimte voor het groen en parkeren.

In deze nieuwsbrief houden wij - gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien en Accolade - je op de hoogte over hoe Het Eiland een toekomstbestendige, aardgasvrije wijk wordt. Je leest ook het nieuws op www.heteilandsneek.nl.

In deze nieuwsbrief:

- Uitnodiging inloopbijeenkomst Buurtplan 2
- Schouw van woningen op Het Eiland
- Veelgestelde vragen over het warmtenet
- Verduurzaam je huis!
- Agenda

SCHOUW VAN WONINGEN OP HET EILAND

Gemeente Súdwest-Fryslân en de woningcorporaties Accolade en Elkien zijn achter de schermen druk bezig met het warmtenet op Het Eiland. Zo voerden wij de afgelopen maanden gesprekken met twee geïnteresseerde warmtebedrijven. Een onderdeel van deze gesprekken was de schouw in de wijk. Deze schouw vond plaats op 28 februari en 1 maart.

Tijdens de schouw bekeken de geïnteresseerde warmtebedrijven 2 gebouwen van Elkien, 3 huizen van Accolade en 2 particuliere huizen van binnen en buiten. Ook liepen we met hen door de wijk om ze te laten zien hoe de wijk eruitziet.

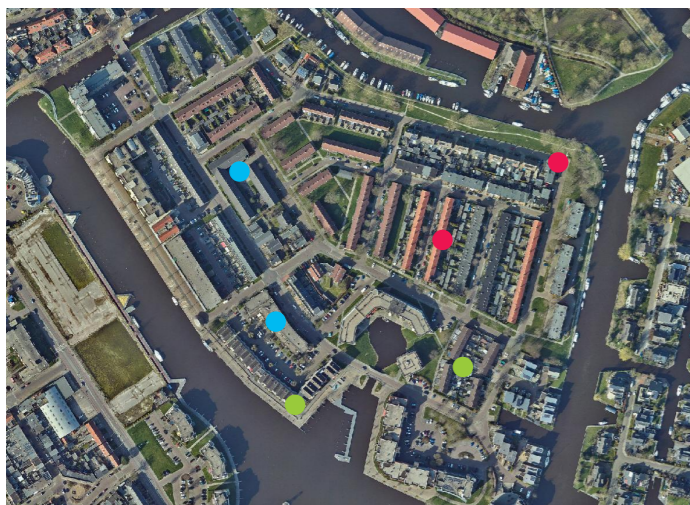
Wat was het doel van de schouw?

Het doel van deze schouw was om te onderzoeken wat voor soort huizen er op Het Eiland staan. En hoe we deze huizen op het warmtenet kunnen aansluiten. Er staan veel verschillende typen woningen op Het Eiland. Daardoor zijn er ook verschillende manieren om deze aan te sluiten. Het warmtebedrijf dat de opdracht uiteindelijk krijgt, bekijkt bij de start van het project de aansluitingen van alle woningen.

Wat doen we met de uitkomsten?

Voor de geïnteresseerde warmtebedrijven is het belangrijk om vooraf goed te onderzoeken welke verschillende soorten aansluitingen er op Het Eiland zijn. Zo weten ze ongeveer wat het project gaat kosten.

Rood = particulier | Blauw = Elkien | Groen = Accolade



VEELGESTELDE VRAGEN OVER HET WARMTENET

Hieronder beantwoorden wij een aantal veelgestelde vragen. Meer veelgestelde vragen vind je op swf.frl/heteiland

Hoeveel gaat het warmtenet mij kosten?

Dat weten we nog niet, want dit is een lastige berekening. Je betaalt bij een warmtenet een vast tarief en een variabel tarief voor wat je gebruikt. Maandlijks, net als nu met gas. Een voordeel is dat je geen cv-ketel meer hebt, je huurt een afleverset. Dat scheelt je in onderhoud en kosten.



Afleverset

Woningeigenaren betalen een eenmalige bijdrage om aan te sluiten. Dat is door de Autoriteit Consument en Markt vastgesteld op een maximaal tarief. Er is een (ISDE-)subsidie beschikbaar voor woningeigenaren die aansluiten op een warmtenet en van het aardgas af gaan. Als je aansluit op een warmtenet is het ook mogelijk om subsidie te krijgen voor een kookplaat op elektriciteit. Hoe de subsidies er uitzien bij aansluiten weten we nu nog niet.

Wat moet ik aan mijn woning doen?

Je kunt vaak nog beter isoleren. Bekijk de isolatiegids en meld je aan voor de isolatie-actie via swf.frl/isolatiegids. Of ga naar ons energieloket via duurzaambouwloket.nl. Ook kun je je aanmelden voor het Duurzaam Doen Huis van het ROC. Het systeem wordt zo ontworpen dat de woning met een temperatuur van 70 graden verwarmd wordt. De meeste woningen zijn daar al geschikt voor. Je hoeft je radiatoren en/of vloerverwarming niet te vervangen. De cv-ketel wordt simpelweg vervangen door een afleverset.

Is er veel overlast door werkzaamheden?

Wanneer er een warmtenet komt, zorgt dat voor overlast in de straat. Er moeten dan buizen onder de weg aangelegd worden. Ook in huis zijn aanpassingen nodig. Dat weten we omdat we al bij verschillende inwoners thuis hebben gekeken. We sluiten slim aan op je bestaande verwarming. Je cv-ketel gaat weg en er komt een afleverset. Dat kan vaak op dezelfde plek als de huidige cv-ketel.



Tijdslijn

Wat is klaar?

2019



2019-2020
Onderzoek
haalbaarheid.

2022



Apr t/m nov 2021
Onderzoek
naar warmtenet.

Maart 2022
Plan van aanpak
opstellen.

Wat doen we nu?

2023



Juni '22 t/m dec '23
Aanbesteding: onderzoeken
wie warmtenet aanlegt.
Diverse inspraakmomenten
voor inwoners.

2024



Jan t/m dec 2024
Partij voor aanleggen
rekenen & tekenen.

Wanneer ga je iets merken?

2025



2025
Je krijgt een aanbod.
Doe je mee? ja

2030



2025-2030
Start aanleg warmtenet.
Vanaf dat moment betaal
je je warmterekening aan
het warmtebedrijf.

VERDUURZAAM JE HUIS!

Hoe kun je je huis verduurzamen? Dat leer je in het Duurzaam Doen Huis, onderdeel van het ROC Friese Poort. Ontdek welke maatregelen er zijn om jouw huis te verduurzamen. Leer hoe een warmtepomp of een warmtenet werkt. Op al je technische vragen krijg je hier je antwoorden. Dit is gratis voor alle woningeigenaren.

Aanmelden kan dinsdags in de Buurtvalk of via duurzaamheid@sudwestfryslan.nl.

AGENDA

Inloopspreekuur

Elke eerste dinsdagmiddag van de maand is er een inloopspreekuur met Elkien, Accolade, gemeente Súdwest-Fryslân, huurdersplatform Nieuw Elan, wijkagent Bas en de energiecoach. Wij helpen je graag!

Koffieochtend en kledingwinkel

Op woensdag is er van 10.00 - 12.00 uur een koffieochtend. Ook is dan de kledingwinkel 'Buren voor burens' geopend. Je kunt kleding uitzoeken voor een klein prijsje, variërend van € 0,50 tot € 2,00. Ook kun je die ochtend kleding komen inbrengen. Met de opbrengst organiseren we activiteiten voor de wijk.

Wijkrestaurant

Elke maandag staat er om 18.00 uur een heerlijke maaltijd van Artie, Nesrin en Angela in het wijkrestaurant klaar. De kosten zijn € 5,00 per persoon.

Wil je mee-eten?

Meld je dan aan bij Rosa de Weerd via 06 2575 5934 of stuur een email naar r.deweerd@socoswf.nl.

Voedselkast en Buurtbieb

Sinds kort staat er een voedselkast naast de buurtbieb, mensen die producten over hebben mogen dit in de kast neerzetten om mensen te helpen in tijden van armoede. De kast is overdag geopend!

Donderdagochtend activiteit

De zomer is een tijd dat veel mensen activiteiten en/of sociale contacten missen. De kinderen en kleinkinderen zijn vaak op vakantie en de activiteiten zijn gestopt. Daarom is er de hele maand juli op de donderdagochtend een leuke activiteit. Ook organiseren we een gezondheidsmaand. Houd de brievenbus goed in de gaten!

Fancy fair

Begin september organiseren we een heuse fancy fair. Dat is ook de start van het nieuwe seizoen! We willen dan de volgende activiteiten opstarten: teken- en schilderles, yoga en een handwerkclub.

Wil je meer weten, heb je een leuk idee of wil je helpen?

Neem dan contact op met Rosa de Weerd via 06 2575 5934 of stuur een email naar r.deweerd@socoswf.nl.