

## WARMTENET OP HET EILAND: HET PROCES

Bij een warmtenet wordt de warmte op een centraal punt gemaakt en door een stelsel van buizen naar je huis geleid. Dat stelsel van buizen noemen we een warmtenet. De gemeente werkt aan plannen om op Het Eiland een warmtenet aan te leggen.

In mei 2022 vroeg de gemeente aan marktpartijen naar informatie en procedures over de aanleg van een warmtenet. Zeven marktpartijen toonden interesse in het project. Tijdens de aanbestedingsprocedure vragen we aan marktpartijen: Wie wil en kan het beste een warmtenet maken voor het Eiland?

### Alles op een rijtje

Om dat proces goed te laten verlopen zetten we op dit moment alles op een rijtje: Wat voor warmtenet willen we? Waar moet het warmtenet aan voldoen? Hoe zorgen we voor een goede balans tussen lusten, lasten en zeggenschap? Om tot een zo goed mogelijk resultaat te komen, gaan we in overleg met alle betrokkenen van Het Eiland (Elkien, Accolade, gemeente en de klankbordgroep van particulieren).

Doelen voor het warmtenet zijn:

- kwaliteit en betaalbaarheid;
- zo weinig mogelijk overlast in de wijk;
- het nieuwe systeem past goed binnen Het Eiland.

### Blik vooruit

Naar verwachting is de aanbesteding (Wie gaat het warmtenet op Het Eiland maken?) afgerond in de zomer van 2023. Daarna leggen we het warmtenet aan. In de komende nieuwsbrieven houden we je op de hoogte over dat proces.

## VEELGESTELDE VRAGEN

Op onze website heteilandsneek.nl vind je de antwoorden op veelgestelde vragen. Staat jouw vraag er niet tussen? Neem contact op of stel de vraag tijdens de bijeenkomsten. In deze nieuwsbrief beantwoorden we twee vragen:

### Moet ik van het aardgas af gaan?

Op dit moment ben je niet verplicht om van het aardgas af te gaan. Wel heeft het kabinet als doel in 2030 1,5 miljoen aardgasvrije woningen. Daarom werken zij aan de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie. Daarmee is het mogelijk om een wijk aan te wijzen die binnen 8 jaar aardgasvrij wordt. Dus nu niet, later waarschijnlijk wel.

### Moet ik aansluiten op het warmtenet?

Op dit moment ben je niet verplicht om aan te sluiten bij het warmtenet. Iedereen in Nederland heeft de vrije keuze om wel of niet aan te sluiten op een warmtenet. Wel is het gebruik van een warmtenet efficiënter en voordeliger dan dat iedereen zelf zijn huis verwarmt met een eigen ketel.

## AGENDA

Wijkambassadeurs (Elkien & Huurdersplatform Nieuw Elan) 13 juni start om 17.15 uur

Inloopmiddag Bestemmingsplan  
30 juni van 13.00 tot 16.00 uur

### Inloopspreekuren

Elkien, Accolade, gemeente Súdwest-Fryslân, Nieuw Elan, de energiecoach en de wijkagent zijn regelmatig aanwezig in de Buurtvalk. Loop gerust binnen tijdens een inloopspreekuur. Op [www.heteilandsneek.nl](http://www.heteilandsneek.nl) lees je wanneer je bij ons terecht kunt. In de etalage van het informatiepunt hangt ook een poster met de data en tijden.

### Simmer yn Súdwest

Simmer yn Súdwest komt met de buurtcamping naar Het Eiland. Een dag vol met sport, spel en gezelligheid waar iedereen welkom is. Wanneer? Dat staat begin juli op [stichtingsociaalcollectief.nl](http://stichtingsociaalcollectief.nl)



# Nieuwsbrief Het Eiland

## Op naar een duurzame en leefbare wijk



In deze nieuwsbrief houden wij - gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien en Accolade - je op de hoogte over hoe Het Eiland een toekomstbestendige, aardgasvrije wijk wordt.

### In deze nieuwsbrief:

- Terugblik inloopbijeenkomsten deelgebied 1
- Samenwerken aan een leefbare buurt
- Uitnodiging inloopmiddag bestemmingsplan
- Energie besparen
- Warmtenet op Het Eiland & veelgestelde vragen
- Agenda

## TERUGBLIK INLOOPBIJENKOMSTEN DEELGEBIED 1

Begin april organiseerden Elkien, gemeente Súdwest-Fryslân en Huurdersplatform Nieuw Elan meerdere bijeenkomsten in de Buurtvalk op Het Eiland. We nodigden wijkbewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden uit om met ons mee te denken over de inrichting van het buurtplan voor het eerste van in totaal vier deelgebieden.

### Buurtplan

In een buurtplan bepalen we de indeling van de bouwvlakken, de hoogte van de nieuwe gebouwen en het type woningen. In deelgebied 1 (fase 1 en 3) bouwen we alleen appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens, bereikbaar voor mensen met de laagste inkomens. De gemeente en Elkien werkten voor deelgebied 1 twee modellen uit. Hierin staat hoe het plan eruit kan zien.



### Filmpje, informatieborden en maquette

Bij binnenkomst presenteerden we een kort filmpje, deze staat ook op [heteilandsneek.nl](http://heteilandsneek.nl). Daarna was er alle tijd om de maquette en informatieborden te bekijken en vragen te stellen. Bezoekers gaven met een korte vragenlijst hun mening over de verschillende modellen.

Ruim 70% van de bezoekers gaf de voorkeur aan model A. In dit model ligt het groen rondom de appartementen. Mensen vinden het open, rustig en groen. Nu werken we het model uit naar een definitief buurtplan voor deelgebied 1. Dit definitieve buurtplan is op een later moment te bekijken op de maquette in de Buurtvalk.

### Volgende stap: woningplan

De volgende stap voor fase 1 is het woningplan (de plattegronden van de nieuwe woningen). Binnenkort gaan we hiermee aan de slag. Daarna starten we met de huisbezoeken in deze fase. We streven ernaar om in het najaar het sociaal plan voor fase 1 af te kondigen. Tijdens de huisbezoeken en in de volgende nieuwsbrief vertellen we je hier meer over.



# SAMENWERKEN AAN EEN LEEFBARE BUURT



*De komende jaren gaat er veel gebeuren op Het Eiland. De leefbaarheid in de wijk staat soms onder druk. Het bestrijden van overlast en sociale problematiek vragen steeds meer aandacht. Hierin zoeken de gemeente, politie en woningcorporaties Elkien en Accolade graag de samenwerking. Wijkagent Bas Vogelsang en de Adviseur Bewonerszaken van Elkien Jilles de Wolf, werken beide al een aantal jaren op Het Eiland.*

## Overlastmeldingen

In hun dagelijks werk hebben Bas en Jilles regelmatig te maken met overlastmeldingen. Dat verschilt van lichte overlast (harde muziek, overlast door huisdieren, etc.) tot zware overlast (drugs, verslaving, verwarde personen, bedreigingen, geweld, etc.).

Als er bij Elkien een overlastmelding binnenkomt, maakt Jilles eerst een inschatting om wat voor overlast het gaat. De wat 'kleinere' overlastzaken handelt hij in eerste

instantie schriftelijk af. Bijvoorbeeld een melding waarbij iemand in het weekend een feestje heeft gevierd met wat geluidsoverlast, of als een hond op de galerij zijn behoeften doet, dan ontvangt de "veroorzaker" een brief over deze melding. Hierin vraagt Jilles de bewoner om meer rekening met zijn burens te houden en de overlast te stoppen. In de eerste instantie lijkt dit een eenzijdig verhaal, maar via deze brief nodigt Jilles de bewoner ook uit om te reageren als hij of zij het er niet mee eens is. Er is altijd plaats voor "hoor- en wederhoor".

Bij de politie komen ook regelmatig overlastmeldingen binnen. De agenten die op straat aan het werk zijn, gaan ter plaatse en maken een eerste inschatting. Is er geen sprake is van structurele overlast, dan blijft het vaak bij een waarschuwing en in sommige gevallen een proces-verbaal. Dit hangt af van de mate van overlast. Als het om meer structurele overlast gaat, dan speelt er vaak meer. Wijkagent Bas bekijkt het probleem, gaat in gesprek en zorgt dat de

## Tips en adviezen om overlast te voorkomen

- Geef je een feestje? Sein je directe burens van te voren even in. Of vraag of ze ook een drankje komen drinken.
- Bespeel je een muziekinstrument? Probeer afspraken te maken met je burens over wanneer je dit het beste kunt doen, om zo weinig mogelijk overlast te geven.
- Ga je barbecueën? Waarschuw je burens tijdig zodat ze hun ramen kunnen sluiten of de was binnen kunnen halen.
- Houd rekening met elkaar en behandel je burens zoals jij zelf ook graag behandeld wilt worden!

juiste instantie zich met de overlastgever(s) gaat bezighouden. Daarvoor heeft hij veel contact met Elkien en Accolade maar ook met de gemeente, het gebiedsteam, GGZ Friesland, Fact+ en andere organisaties.

## Wat te doen als je overlast ervaart?

De woningen op het Eiland zijn al wat ouder en vaak gehorig. Bewoners moeten daardoor meer rekening met elkaar houden. Het is een kwestie van geven en nemen. Goede communicatie is hierbij heel belangrijk.

Probeer altijd eerst om met elkaar in gesprek te gaan. Als een buur niet weet dat hij of zij overlast veroorzaakt, kan hij of zij er ook niets aan doen. Wil je met de buur in gesprek? Doe dat op een juist moment en niet als er bijvoorbeeld drank of drugs in het spel zijn. Dat kan dan zomaar escaleren. Kies dan voor een ander moment, als de gemoederen weer iets rustiger zijn. Als dat gesprek niet werkt, neem dan pas contact op met de woningcorporatie en/of de politie. Maar veiligheid staat voorop. Als er echt sprake is van ernstige overlast, bedreigingen of bijvoorbeeld verwarde personen, bel dan altijd direct de politie.

## UITNODIGING INLOOPMIDDAG BESTEMMINGSPLAN

Op 30 juni van 13.00 tot 16.00 organiseren we een inloopmiddag in de Buurtvalk. Daar kun je het bestemmingsplan voor het Eiland inzien en vragen stellen.

## Wat is een bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan laat de bestemmingen binnen het plangebied (de woningen van Elkien die gesloopt en vervolgens nieuw gebouwd worden) zien. De bestemmingen beschrijven: waar en hoe hoog gebouwd mag worden, waar ruimte is voor groen, wegen en parkeren of speelvoorzieningen. Het voorontwerp (de eerste versie) van het bestemmingsplan kan je dan inzien.

## Hoe reageer ik op het bestemmingsplan?

Je bent welkom om tijdens de inloopmiddag langs te komen, vragen te stellen en te reageren. Ook kan iedereen een schriftelijke reactie indienen. Deze kun je sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA te Sneek.

Mondeling reageren kan door een afspraak te maken met Bert de Jong van Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14 0515.

## Wanneer zijn Bas en Jilles in de wijk?

Bas en Jilles zijn bijna iedere dinsdagmiddag van 13.00 - 17.00 uur aanwezig in de Buurtvalk. Regelmatig lopen ze samen een ronde over het Eiland en gaan in gesprek met bewoners. Daarnaast zijn ze ook op andere momenten in de wijk aanwezig. Ze geven complimenten, spreken mensen aan op gedrag en zijn geïnteresseerd in wat de wijkbewoners bezighoudt. Kom gerust langs tijdens het inloopsprek voor een bak koffie of gewoon een praatje. Bas en Jilles vinden het leuk om kennis te maken met alle wijkbewoners en niet alleen als er problemen zijn.

## Hoe kan ik Bas en Jilles bereiken?

Jilles de Wolf 0513 - 635 884  
jilles.dewolf@elkien.nl  
aanwezig maandag t/m donderdag

Bas Vogelsang 0900 - 884  
Vraag naar wijkagent Bas Vogelsang van politie Sneek.

## ENERGIE BESPAREN

Energie besparen kan op veel verschillende manieren. Zo kun je de thermostaat een graadje lager zetten of alleen de ruimtes verwarmen waar je vaak bent. Ook korter douchen helpt, want het verwarmen van douchewater kost veel energie.

## Energiecoach

Een energiecoach helpt je energie te besparen. Hij helpt iedereen graag en denkt met je mee. Een gratis bezoek van de energiecoach is extra waardevol nu de energieprijzen zo hoog zijn. Meld je nu aan door te mailen naar energiecoach@sudwestfryslan.nl of bellen met 14 0515.

## Isoleren

Isoleren is altijd een goed plan. Doordat de warmte en kou buiten blijft, is het binnen comfortabeler. Isoleren verdient je snel terug doordat je energie bespaart. Isoleren is goed voor je energierekening en het milieu. Voor tips en adviezen over isoleren, kijk je op duurzaambouwloket.nl of bel 0515 - 209 010

Hoe bespaar jij?