

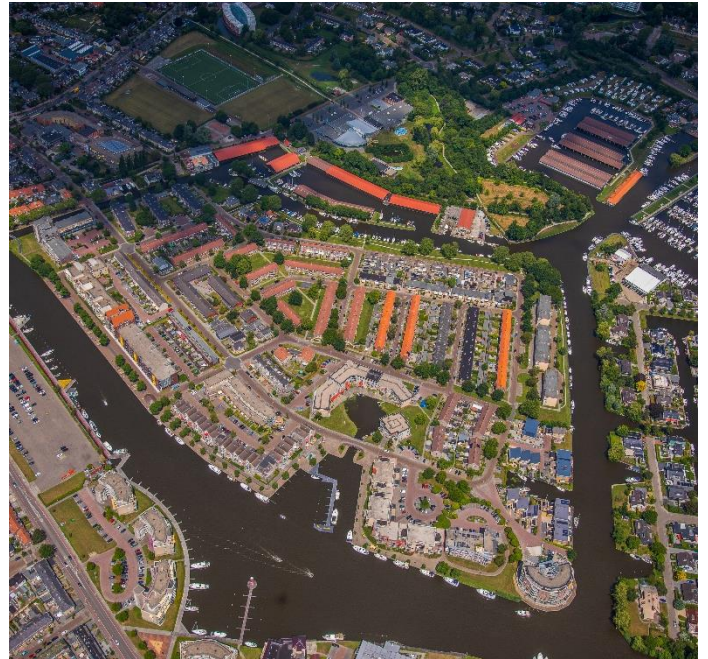
December 2024

## Wijkvernieuwing Het Eiland

We vertellen je er graag meer over!

Deze nieuwsbrief is verstuurd naar alle bewoners van fase 1 en 2.

Schouwstraat 6 - 36, Valkstraat 1 en 3, Larkstraat  
3 - 29, Zeilstraat 2 - 12, Zwaardstraat 1 - 48,  
Drakenstraat 32 - 38 en Houkeslootstraat 23 - 69



### Fase 1 wordt gebouwd in de fabriek

De sloop van fase 1 is klaar. Nu lijkt het erg stil op de bouw. Maar stil staat het zeker niet! De bouw is in volle gang. Niet in de wijk, maar in de Fijn Wonen fabriek in Heerenveen. Daar worden nu alle onderdelen van de woningen van fase 1 gebouwd.

### Wanneer gebeurt er iets in de wijk?

- Begin 2025 wordt op het bouwterrein de riolering aangelegd.
- Daarna kan de fundering gestort worden.
- Half april beginnen we met het neerzetten van de nieuwe woningen.



### Per dag wordt er één woning geplaatst

Daarna worden de woningen in zes weken helemaal afgemaakt. In juli zijn alle 33 woningen klaar.

### Alle nieuwe woningen in fase 1 zijn toegewezen

Aan bewoners uit fase 1 en aan bewoners uit fase 2. We verwachten dat deze bewoners in juli 2025 de sleutel van hun nieuwe woning krijgen.

### Daarna start fase 2

Als fase 1 klaar is, beginnen we met fase 2. Bewoners uit fase 2 die terug willen keren naar de nieuwbouw verhuizen in de zomer 2025 naar een wisselwoning in de wijk. Daarna start in oktober 2025 de sloop. Het slopen duurt een aantal maanden.

### In 2026 begint de bouw van fase 2

De bouw van de 84 nieuwe portiekwoningen duurt ongeveer een jaar.



## Wat staat er op de planning in 2025?

<b>Januari - maart</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bouw woningen fase 1 in de fabriek</li><li>• Presentatie definitief plan fase 2</li></ul>
<b>April - juni</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bijeenkomst plannen fase 3</li><li>• Bouw woningen fase 1 in de wijk</li></ul>
<b>Juli - september</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oplevering woningen fase 1</li><li>• Verhuizen naar fase 1</li><li>• Fase 2 verhuist naar wisselwoning</li></ul>
<b>Oktober - december</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Start sloop fase 2</li><li>• Bijeenkomst definitief plan fase 3</li><li>• Huisbezoeken fase 3</li></ul>

## Geen spreekuur tijdens de kerstvakantie

Op dinsdag 24 december en dinsdag 31 december is er geen spreekuur in de Buurtvalk.

## Neem gerust contact met ons op!

Je bereikt ons van maandag tot en met donderdag, tussen 8.30 en 17.00 uur.

Wijkvernieuwing: Helga Hoornveld  
0513 635 807

Leefbaarheid: Erwin Hofstra  
0513 635 837

Alle informatie vind je terug op de website!

[www.heteilandsneek.nl](http://www.heteilandsneek.nl)

# We wensen je hele fijne feestdagen!

