



augustus
2021

Nieuwsbrief Het Eiland

Op naar een duurzame en leefbare wijk



We zitten midden in de zomerperiode. U denkt er op dit moment vast niet aan dat uw woning uiteindelijk van het gas af gaat. Toch willen we u weer even bijpraten. In deze nieuwsbrief vertellen wij - Accolade, Elkien en de gemeente Súdwest-Fryslân - u meer over de plannen om stap voor stap naar een duurzame en leefbare wijk te gaan.

In deze nieuwsbrief:

- Waar staan we nu?
- Wat is aquathermie?
- Bouwkundige inspecties
- Informatiecentrum Het Eiland
- Wijkgebouw: spreekuur en activiteiten
- RRE-regeling
- Koken op inductie

Waar staan we nu?

Vorig jaar heeft Ekwadraat onderzocht wat voor uw wijk het beste alternatief is voor gas. Zij kwamen uit op aquathermie. Hiernaast leggen we uit wat dit is.

Wat is de planning?

Dit jaar en komend jaar onderzoekt Fakton Consultancy waar het warmtenet en de installaties moeten komen. Fakton onderzoekt ook wat dit kost.

In oktober komt Fakton met de eerste resultaten. Is aquathermie inderdaad geschikt voor uw wijk, dan komt er een aanbesteding: wie gaat het aquathermienet aanleggen en beheren?

Als de plannen doorgaan, dan leggen we het aquathermienetwerk tussen 2023 en 2030 aan. Als u meedoet, betekent dit dus dat uw woning tussen 2023 en 2030 van het gas af kan.

Heeft u straks een veel hogere energierekening?

Volgend jaar weten we beter wat aquathermie gaat kosten. Voor ons, maar ook voor u. Dan kunt u zelf besluiten of u van het gas af wilt. Als uw woning van het gas af gaat, betekent dit niet dat u straks een torenhoge energierekening moet betalen. Want, we vinden het belangrijk dat het voor u betaalbaar blijft.

Bespaar energiekosten

Voor nu geven we de tip: probeer uw woning alvast te verduurzamen. Het is niet alleen beter voor het milieu. U bespaart ook energiekosten. Om het extra aantrekkelijk te maken, hebben we een regeling voor u. Meer informatie? Ga dan naar pagina 3 van deze nieuwsbrief, naar het kopje 'RRE-regeling' (linksonder).



Wat is aquathermie?

We leggen uit wat aquathermie is. Liever een plaatje? Kijk dan op de laatste pagina van deze nieuwsbrief. Liever een filmpje? Klik op de QR-code of ga dan naar onze website:



<https://www.heteilandsneek.nl/aquathermie-zo-zit-dat>

Aquathermie is letterlijk: verwarming door water. Je legt bijvoorbeeld twee buizen in het water van de Geeuw. Eén buis zuigt in de zomermaanden het warmere water aan

Nieuwe versie

Aan de slag op Het Eiland!

Samen werken aan een wijk waar
het prettig en betaalbaar wonen is,
waar jong én oud zich thuis voelt.

Hoe gaan we met elkaar aan de slag om van
Het Eiland een toekomstbestendige wijk te maken?
We werken samen met u van...



Wijkplan

Om haalbare plannen voor de wijk te maken spreken we kaders (spelregels) af met de gemeente. Dit noemen we het wijkplan. We houden daarbij rekening met de bestaande situatie. We weten nu wat wel en niet kan.



Buurtplan

Het buurtplan maken we samen met bewoners en omwonenden. Dat doen we per deelgebied. We gaan in gesprek over de indeling van de bouwvlakken, de hoogte van gebouwen en type woningen, het groen en parkeren.



Woningplan

De deelgebieden verdelen we in bouwblokken. Samen met de huidige bewoners van deze bouwblokken maken we het woningplan. Bewoners denken mee over de indeling van de woning, de tuin, parkeerplaatsen of bergruimtes.



Heldere afspraken

Heldere en duidelijke afspraken met elkaar over bijvoorbeeld vergoedingen, verhuizen als dat nodig is en wel of niet terugkomen. In samenwerking met Nieuw Eilan.



Concrete plannen

We weten nu precies welke werkzaamheden we waar gaan uitvoeren. Dat kan sloop/ nieuwbouw zijn, woningverbetering of bijvoorbeeld een aansluiting op een aardgasvrij netwerk.



Uitvoeren van de werkzaamheden

We gaan nu echt beginnen met de werkzaamheden in de wijk en houden u goed op de hoogte.

elkien

en haalt de warmte eruit. Via de andere buis pomp je het koude water weer terug. Dit is niet slecht voor de planten en dieren in het water; die vinden het juist fijn dat het water iets koeler blijft. Wetterskip Fryslân onderzoekt dit nog verder.

Wat gebeurt er met de warmte?

Op 100-200 meter diepte wordt de warmte opgeslagen, in een WKO (Warmte Koude Opslag). Dit is geen nieuwe techniek: er zijn er al zo'n 2.000 van in Nederland en de ervaringen zijn positief.

De warmte uit het water is niet genoeg om uw huis te verwarmen. Daarom komen er een aantal warmtepompen in uw wijk.

Bouwkundige inspecties

Eind mei deed Elkien inspecties en funderingsonderzoeken bij een deel van de woningen in het plangebied van Elkien. Elkien wilde namelijk van een aantal woningen de technische staat weten. De informatie helpt om keuzes te maken voor de planning en het onderhoud tot het moment van sloop of verbetering.

In gesprek met bewoners Zeilstraat

Elkien heeft de bewoners aan de Zeilstraat en de

Houkeslootstaat gevraagd om een vragenlijst in te vullen. Bij deze woningen is nog niet bekend of het sloop en nieuwbouw wordt, of dat Elkien de woning nog kan verbeteren. Samen met de reacties van bewoners en de bouwkundige inspecties krijgt Elkien een beter inzicht hierin. Na de zomervakantie gaat Elkien graag met de bewoners in gesprek over de toekomst van hun woning.

Voorlopig gewoon onderhoud en verhuur Gangboord

De woningen aan het Gangboord staan als laatste gepland binnen de wijkvernieuwing. Voorlopig blijft Elkien het Gangboord gewoon onderhouden en verhuren. Pas over een jaar of vijf maakt Elkien plannen voor deze woningen.

Informatiecentrum Valkstraat 5

Het logeershuis verhuist deze zomer van het oude pand aan de Valkstraat 5 naar de Vrijbuitenstraat 6. Een mooie frisse locatie in de wijk die ze opnieuw huren van Elkien. Daarmee komt er een ruim pand centraal in de wijk vrij. Hierin willen we een informatiecentrum maken. Een plek waar we gemakkelijk in gesprek kunnen met elkaar over de toekomst en het wonen in uw wijk. Waar de plannen echt vorm krijgen.

Dit najaar openen we het informatiecentrum. Hier gaan we activiteiten en bijeenkomsten organiseren. Elkien gaat

dan ook aan de slag met het eerste buurtplan voor deelgebied 1 (zie www.plangebied-elkien.nl/fasering).

Wijkgebouw: spreekuur en activiteiten

Aan de Valkstraat 17 staat wijkgebouw 't Roefke. U bent hier van harte welkom met al uw vragen en zorgen over de wijk. Na de zomervakantie zijn we op dinsdag 7 september weer aanwezig tussen 12.30 en 14.00 uur. U treft hier de wijkagent, het gebiedsteam en medewerkers van Accolade en Elkien. Het gebiedsteam kan u helpen bij vragen over relaties, geld, opvoeden, wonen, werk, onderwijs, verwerking, gezondheid, verslaving, mantelzorg en vervoer.

Jaarlijks barbecuefeest

Na de zomer begint de wijkvereniging met een frisse start. Het nieuwe seizoen opent op vrijdag 3 september met het jaarlijkse barbecuefeest. Daarna kunt u ook weer naar het wijkgebouw voor een bingo- of biljartavond of een actieve bijeenkomst zoals volksdansen en bewegen voor ouderen. Natuurlijk organiseert de wijkvereniging ook geregeld wat voor de jeugd. Op <http://wvheteiland.weebly.com> vindt u meer informatie.



RRE-regeling: tot € 90,- retour

Bent u eigenaar van een woning? Al 5500 inwoners van Súdwest-Fryslân maakten gebruik van de RRE-regeling! RRE staat voor 'Regeling Reductie Energieverbruik'. De gemeente komt u graag tegemoet als u kleine energiebesparende maatregelen in uw woning aanbrengt. U vraagt eenvoudig € 90,- terug via het Duurzaam Bouwloket.

Op www.duurzaambouwloket.nl/rre-swf ziet u voor welke maatregelen u € 90,- kunt terugkrijgen. U heeft twee mogelijkheden voor het inkopen van energiebesparende maatregelen:

- 1 Via uw lokale leverancier: u levert de bon in bij het Duurzaam Bouwloket en krijgt het subsidiebedrag op uw rekening als u aan de voorwaarden voldoet.
- 2 Via een online bestelling van energiebesparende producten in de webshop van Duurzaam Bouwloket. Uw subsidie wordt dan meteen verrekend met een online shoptegoed van € 90,-. Bestellen via de webshop kan alleen met de code swf2021.

Benieuwd waar de meeste mensen hun tegemoetkoming voor gebruiken? De top vijf is:

- 1 Vervangen van glazen of kozijnen;
- 2 Overstappen op ledlampen;
- 3 Overstappen op een inductiekookplaat;
- 4 Overstappen op een energiezuinige wasmachine, droger of koelkast;
- 5 Zonnepanelen.

Heeft u eerder al verduurzaamd?

Heeft u het afgelopen jaar al energiebesparende maatregelen getroffen en hiervan een betalingsbewijs? Dan kunt u ook tot € 90,- terugvragen. U kunt één keer meedoen aan deze actie. De regeling staat open tot 31 december 2021 of totdat het budget op is!

Huurt u een woning?

Dit najaar komen we met een variant op de RRE-regeling: de RREW-regeling. Zo kunt u ook korting krijgen als u uw huurwoning energiezuiniger wilt maken!

Koken op inductie

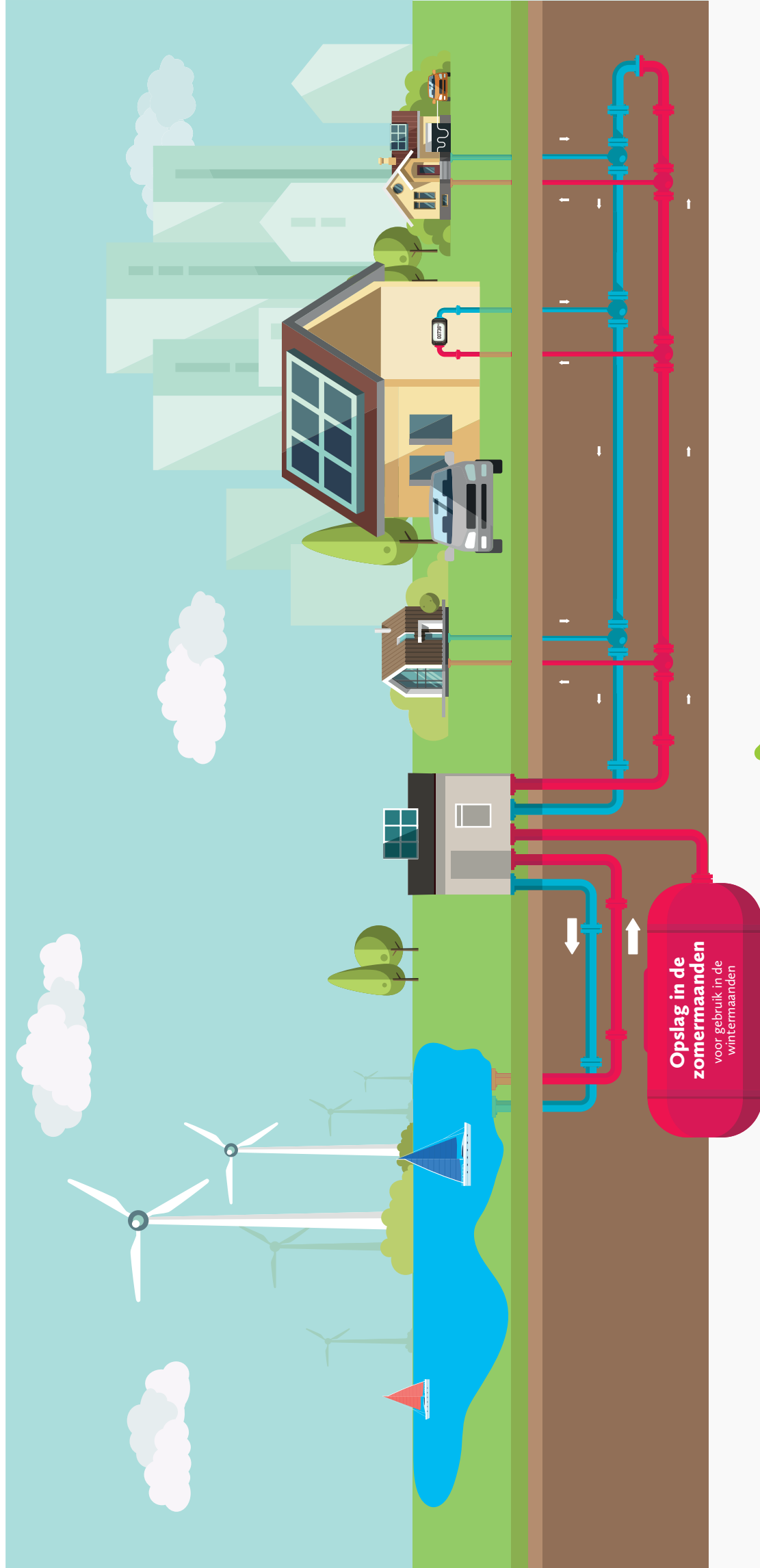
We begrijpen dat u heel wat te wachten staat in uw wijk. Daarom willen we graag iets terugdoen: we bieden u een gratis cursus 'Koken op inductie' aan. Studenten van de opleiding 'Zelfstandig werkend kok' op ROC De Friese Poort geven de cursus. In juni kregen ze een gastcollege van het Duurzaam Bouwloket (zie foto). Hierin leerden ze van alles over energiebesparende maatregelen en een gezonde leefomgeving. Na de zomervakantie nodigen de studenten u uit voor de kookworkshop in oktober.



Meer weten?

Ga dan naar www.heteilandsneek.nl of kijk eens op de website www.duurzaamsudwestfryslan.nl.

Warmtebron Aquathermie



➔ **NATUURLIJK DUURZAAM VOORUIT**

In 2050 moeten **alle gebouwen aardgasvrij** zijn. Voor het verwarmen en koken gebruiken we dan **alternatieven**. En die zijn er, bijvoorbeeld met water. Dat noemen we **aquathermie**.