

nieuwsbrief

van Elkien

Juli 2022

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

Elkien, Accolade en de gemeente Súdwest-Fryslân willen de wijk Het Eiland in Sneek vernieuwen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing.

Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien. Met deze nieuwsbrief houden wij onze bewoners op de hoogte

Wat is er in de afgelopen tijd gebeurd?

In april organiseerden we meerdere inloopbijeenkomsten voor het buurtplan voor deelgebied 1.

We gingen in gesprek over de indeling van de deelgebieden, de hoogte van de gebouwen en type woningen. Ook lieten we de ruimte voor groen en het parkeren binnen dit gebied zien. De gemeente en Elkien werkten twee modellen uit. Met een vragenlijst vroegen we bezoekers om hun mening te geven over de verschillende onderwerpen. De voorkeur en tips van de bezoekers nemen we zoveel mogelijk mee in de plannen. Zo maken we samen stap voor stap nieuwe toekomstplannen voor Het Eiland!



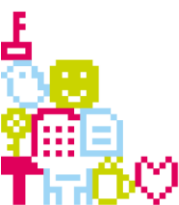
Hoe ziet het er nu uit?



Voorstel 1: Model A



Voorstel 2: Model B



Wat vinden bewoners van deze plannen?

De meeste mensen hebben voorkeur voor model A.

Positieve reacties:

- Ziet er rustiger, opener en groener uit.
- Fijner om verder van de weg af te wonen.
- Haaks parkeren is makkelijker en zo zijn er meer parkeervakken.
- Leuk voor wandelen door de wijk.

Aandachtspunten:

- Beide modellen zijn erg massaal, met name fase 3.
- Zorg voor genoeg zonlicht in de woning.
- Bewoners hebben behoefte aan privacy in hun tuin of op balkon.
- We missen de eigen tuin op de begane grond..

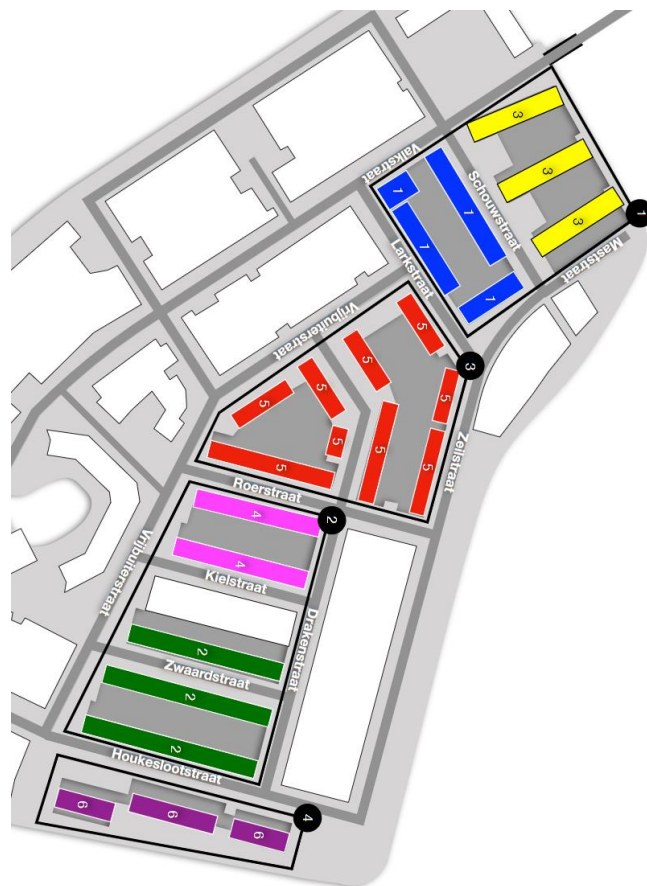
Hoe gaan we nu verder?

Fase 1: Larkstraat 3-29, Zeilstraat 2-12, Schouwstraat 6-36, Valkstraat 1-5.

Het buurtplan van model A werken we verder uit. Na de zomer maken we het woningplan voor fase 1. Dit is ook het moment voor bewoners om te reageren op de plannen tijdens een bewonersavond. Ook bespreken we dan de stappen van het sociaal plan. Wat zijn de rechten en plichten van u als huurder en van Elkien? Hoe werkt het met urgentie en een verhuiskostenvergoeding?

Na de bewonersavond plannen we de huisbezoeken voor fase 1. Een huisbezoek is een persoonlijk gesprek. We bespreken waar u straks naar toe wilt verhuizen. Ook vragen we een akkoord op de plannen voor de nieuwbouw aan de bewoners van fase 1.

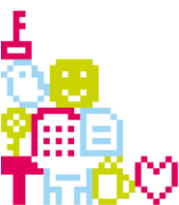
In de volgende nieuwsbrief ontvangt u meer informatie over de bewonersavond voor fase 1.



Fase 3: Maststraat, Giekstraat, Gaffelstraat.

Het buurtplan werken we eerst verder uit. Naast de modellen A en B proberen we nog zo veel mogelijk aandachtspunten mee te nemen. Hiervoor nemen we wat meer tijd.

Deelgebied 2: In het najaar starten we met het buurtplan voor dit deelgebied. Dat zijn de fases 2 en 4.





Dinsdagmiddag, inlooppreekuur in de Buurtvalk!

Vanaf 5 juli organiseren we één inlooppreekuur per week. Naast Elkien zijn de wijkagent, Huurdersplatform Nieuw Elan, de Energiecoach, gemeente Súdwest-Fryslân en Accolade aanwezig tussen 13.00 – 17.00 uur.

Tijdens de zomervakantie (18 juli t/m 26 augustus) is er geen inlooppreekuur.

Wist u dat....?

... er sinds kort een buurtbibliotheek en ruilkast bij de Buurtvalk staat? Neem een kijkje om te zien of hier iets voor u tussen zit. Of breng in wat u niet meer nodig hebt. Een mooi initiatief van een wijkbewoner aan de Valkstraat!



.... Sociaal Collectief op donderdag 18 augustus een buurtcamping op het Eiland organiseert? Op het grasveld bij de Houkeslootstraat 27. Tijdens Simmer yn Sudwest organiseert de gemeente sportieve, culturele en gezellige activiteiten voor kinderen. Meer informatie vindt u op: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/simmer-yn-sudwest/>



Heeft u nu vragen? Neem gerust contact met ons op!

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. Zij is als Projectleider Sociaal betrokken bij de wijk Het Eiland. U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op nummer 0513 637 807 of 06 - 223 92 931 voor telefoon en WhatsApp.

Voor al uw vragen over leefbaarheid kunt u terecht bij Jilles de Wolf van Elkien. Hij is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij de wijk Het Eiland. U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 884. Per e-mail zijn zij beiden te bereiken via het e-mailadres klantenservice@elkien.nl.

Alle actuele informatie over de wijkvernieuwing vindt u op de website www.heteilandsneek.nl

